

ДОГОВОР № 22/33-ТО
на оказание услуг

г. Невьянск

01 января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-СВПО», в лице генерального директора Смирнягина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Исполнитель** (лицензия 66-Б/00327 от 01.12.2004 г. выдана ГУ МЧС России по Свердловской области, срок действия лицензии – бессрочно), с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Невьянского городского округа детский сад № 28 «Ягодка»** в лице заведующего Куприяновой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На обслуживание сдается объект(ы):

- здание МБДОУ НГО детский сад № 28 «Ягодка» поселка Ребристый, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский район, п. Ребристый, ул. Лесная, 14, где установлена пожарная сигнализация (ПС и СОУЭ), система видеонаблюдения (СВН), система доступа (СКУД).

1.2. Исполнитель организует техническое обслуживание системы видеонаблюдения и средств автоматической пожарной сигнализации (ПС) и оборудование дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ, а также оборудование системы объектового оповещения (СОО). Обеспечивает передачу извещения о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны (ПЧ-46 г. Невьянск, ул. Дзержинского, 8-а) по радиоканалу с использованием системы передачи извещений ПАК «ОКО» (далее по тексту СПИ ПАК «ОКО») в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ РФ от 10.07.2012 г. № 117 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Правилами противопожарного режима в РФ (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 № 113) в автоматическом режиме без участия работника объекта с дублированием этого сигнала в ЦУКС ГУ МЧС по Свердловской области, а также обеспечивает автоматическое оповещение о пожаре на персональные устройства оповещения ответственных лиц из числа персонала объекта.

1.3. Заказчик **своевременно оплачивает услуги** Исполнителя.

2. Условия оказания услуг.

2.1. Оборудование, установленное на объекте **Заказчика**, принимается на обслуживание в исправном состоянии по акту приемки объекта.

2.2. Объект должен соответствовать следующим требованиям;

- на объекте должен быть обеспечен свободный доступ **Исполнителя** к установленным приборам средств сигнализации.

2.3. СПИ ПАК «ОКО», установленное на объекте **Заказчика**, является собственностью Исполнителя и передается Заказчику на время действия настоящего договора.

2.4. **Исполнитель** выполняет свои обязательства только в случае соблюдения и выполнения **Заказчиком** условий настоящего договора.

2.5. Замена расходных материалов (элементов питания, АКБ), оборудования установленного иной организацией и оборудования вышедшего из строя по истечении гарантийного срока эксплуатации производится за счет средств **Заказчика**.

2. Обязанности сторон.

3.1. **Обязанности Исполнителя.**

3.1.1. Исполнитель организует техническое обслуживание системы видеонаблюдения, средств автоматической пожарной сигнализации (ПС) и оборудование дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ (далее – ОО ПАК ОКО), а также оборудование системы объектового оповещения (СОО), установленных на объекте с целью обеспечения подачи светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации и использованием радиоканала связи. Обеспечивает передачу извещения на о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны (ПЧ-46 г. Невьянск ул. Дзержинского, 8-а) по

радиоканалу с использованием системы передачи извещений ПАК «ОКО» (далее по тексту СПИ ПАК «ОКО») в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ РФ от 10.07.2012 г. № 117 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» **Правилами противопожарного режима в РФ** (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 № 113).

Осуществляет организационно-технические мероприятия для обеспечения приема, обработки и дублирования в ЦУКС ГУ МСЧ Свердловской области сигналов «Пожар», поступающих с объекта.

3.1.2. Осуществляет регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе:

- проверка работоспособности приемно-контрольного прибора в соответствии с технической документацией завода-изготовителя;
- внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления ит.д.- **ежемесячно**;
- контроль рабочего положения ИПР, исправности световой индикации – **ежемесячно**;
- контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего входа на резервный – **ежемесячно**;
- проверка работоспособности составных частей системы – **ежемесячно**;
- профилактические работы (чистка дымовых и ручных пожарных извещателей при наличии ложных сработок, проверка соединений шлейфов, протяжка контактов и т.п.) – **ежеквартально**;
- полная проверка работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре – **ежеквартально**;
- метрологическая проверка КИП - **ежегодно**;
- измерение сопротивления заземления шлейфов - **один раз в три года**.

3.1.3. Производить за свой счет замену и ремонт установленного **Исполнителем** оборудования в течении 1 года с момента установки, за исключением случаев механического повреждения аппаратуры или нарушения **Заказчиком** условий договора.

3.1.4. Производить срочные работы, связанные с постановкой объекта в режим мониторинга в течении суток с момента подачи телефонной заявки.

3.1.5. Информировать **Заказчика** о временном снятии с мониторинга в случае проведения профилактических работ в системе сигнализации. Уведомление о снятии объекта с мониторинга осуществляется: по телефону с аудиозаписью, сообщением на пейджер, по письменному уведомлению за подписью **Заказчика**, ответственных лиц или сотрудников **Заказчика**.

3.1.6. Информировать **Заказчика** о дополнительных услугах в системе «ОКО».

3.1.7. Обеспечивать конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Обеспечивать мероприятия, определенные договором и актом приемки (обследования) объекта.

3.2.2. Обеспечить выполнение правил пользования сигнализацией всеми ответственными лицами. Перед сдачей объекта проверять отключение кондиционеров, электрических и газовых приборов, других источников огня.

3.2.3. Согласовывать с **Исполнителем** все изменения планировки охраняемых помещений.

3.2.4. Не закрывать предметами приборы сигнализации, исключать наличие насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в зонах охраны.

3.2.5. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключена аппаратура сигнализации. Информировать оперативного дежурного **Исполнителя** о длительном отключении электропитания, проведении электромонтажных и сварочных работ на объекте.

3.2.6. При наличии явных признаков неисправности приборов сигнализации, а также при обнаружении **Заказчиком** целостности охраняемого объекта немедленно сообщить об этом **Исполнителю** по телефону **2-46-62** или **8-9041692137** (круглосуточно).

3.2.7. **Заказчик** обязан своевременно информировать **Исполнителя** по телефону: **2-46-62** или **8 9041692137** о длительном отключении и последующем подключении электропитания, проведении электромонтажных работ, сварочных и ремонтных работ на объекте.

3.2.8. Обеспечить доступ доверенных работников **Исполнителя** к аппаратуре сигнализации после предъявления ими документов, удостоверяющих личность.

3.2.9. Своевременно информировать **Исполнителя** об изменении контактных телефонов и ответственных лиц. Посредством предоставления сведений в соответствии с приложением № 2.

4. Расчеты по договору.

4.1. Стоимость услуг, оказываемых по договору, составляет: **61 199 (Шестьдесят одна тысяча сто девяносто девять) рублей 96 копеек, НДС не облагается** согласно ст. 346.12, 346.13 главы 26.2 НК РФ (приложение № 1).

4.2. Исполнитель предъявляет счет, акт выполненных работ (услуг) за оказанные услуги любым способом, в том числе по каналам телекоммуникационной связи (Контур-Диалог) с использованием ЭЦП, в срок не позднее 5 дней после отчетного периода.

4.3. Оплата за календарный месяц производится не позднее 10 числа последующего месяца на основании предъявленных **Исполнителем** счетов и актов выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, либо иным способом, незапрещенным действующим законодательством.

4.4. В случае неоплаты Заказчиком счетов согласно п. 4.2 настоящего договора Исполнитель имеет право с 1-го числа следующего месяца до погашения задолженности приостановить выполнение обязательств по настоящему договору, письменно уведомив об этом Заказчика за 5 (Пять) дней.

4.6. Исполнитель расторгает договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика незамедлительно в следующих случаях:

- при возникновении спорных «конфликтных» ситуаций в отношении права собственности и управления имуществом;

4.7. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, при этом заинтересованная в расторжении договора сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 15 дней.

При досрочном расторжении настоящего договора, сторонами производятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

4.8. Дополнительные услуги, связанные с изменением схемы охраны объекта, условий эксплуатации и другими существенными изменениями, оплачиваются **Заказчиком** по выставленным счетам **Исполнителя**.

5. Ответственность Исполнителя.

5.1. **Исполнитель** несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ущерб, причиненный **Заказчику** в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения настоящего договора, возмещается в размере реального ущерба, подтвержденного актами инвентаризации и первичными бухгалтерскими документами, проведенной с участием представителей Исполнителя при условии выполнения требований раздела 4.

5.3. **Ответственность Исполнителя за нанесенный Заказчику материальный ущерб наступает в следующих случаях:**

5.3.1. Сигнализация неисправна по вине **Исполнителя**. Работоспособность (исправность) сигнализации определяется сигналами, поступившими за последние сутки перед датой причинения **Заказчику** ущерба, и контрольной проверкой сигнализации в присутствии представителей **Заказчика** и **Исполнителя** с составлением соответствующего акта проверки работоспособности.

5.3.2. Несвоевременно доведен сигнал тревоги до пожарной части г. Невьянск по вине **Исполнителя**.

5.4. **Исполнитель освобождается от материальной ответственности в следующих случаях:**

5.4.1. При механическом повреждении базового блока или антенны на объекте в неохранный период времени.

5.4.2. При отключении электросети и выходе в связи с этим резерва питания, при условии отсутствия возможности доступа **Исполнителя** на объект.

5.4.3. За причинение ущерба в неохранный период времени.

6. Ответственность Заказчика.

6.1. **Заказчик** оплачивает восстановление и ремонт аппаратуры при ее механическом повреждении, в том числе третьими лицами, за действия которых **Заказчик** отвечает, или ином нарушении условий договора.

6.2. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты, согласно раздела 4, (а также невыполнения Предписаний) **Исполнитель** вправе приостановить договорные отношения (снять с мониторинга)

до погашения задолженности (или устранения недостатков), а с 1-го числа следующего квартала договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

При расторжении договора **Заказчик** обязан обеспечить доступ **Исполнителя** на объект для отключения пожарной сигнализации. Повторное подключение производится по тарифам **Исполнителя**.

7. Дополнительные условия.

- 7.1. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7.2. Дополнения и изменения к договору, Инструкции, Предписания и Акты **Исполнителя** являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.
7.3. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг или приостановить действие договора письменным уведомлением не менее чем один месяц при условии оплаты **Исполнителю** фактически понесенных расходов.
7.4. При перемещении объекта действие договора прерывается. Возобновление новых договорных отношений возможно только после повторного проведения обследования объекта.
7.5. Все споры по настоящему договору должны решаться сторонами путем переговоров, в случае, если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

8. Срок действия договора.

- 8.1. Договор вступает в силу с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.
8.2. Действие договора прерывается, и **Стороны** освобождается от ответственности, если они не могут выполнять свои обязательства по независящим от них причинам
- стихийные бедствия, военные действия и т.п.;
- изменение нормативной базы, Законов РФ, решения государственных органов и т.п.

9. Реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Альянс-СВПО»

юридический адрес	624194, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, д. 18, помещение 104.
ИНН	6621010267
КПП	668201001
ОГРН	1036601184850
р/счет	40702810116540035837
к/счет	30101810500000000674
Банк	Уральский Банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
БИК	046577674
Тел.	8 (34356) 4-20-65
Эл.адрес	aljanssvpo@mail.ru

Руководитель

Генеральный директор

А.А. Смирнягин

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

МБДОУ детский сад № 28 «Ягодка»

Юридический	624187, Свердловская область, Невьянский р-он, п. Ребристый, ул. Лесная, 14
ИНН	6621017907
КПП	668201001
ОГРН	1116621000077
р/счет	03234643657140006200
л/счет	
Банк	Уральский ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК	016577551
Тел.	8 (34356) 36-1-11
Эл.адрес	28cad@mail.ru

Руководитель

Заведующий

М.Г. Куприянова

М.П.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ – ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
и ВИДОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

Наименование объекта	Адрес объекта	ВИД ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	Стоимость в месяц (руб.) НДС не облагается	Стоимость в месяц (руб.) НДС не облагается
Здание МБДОУ детский сад № 28 «Ягодка»	Свердловская область, Невьянский район, п. Ребристый, ул. Лесная. 14	Организация технического обслуживания средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (ПС и СО)	2600,00	31 200,00
		Обеспечение дублирования светового и звукового сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующих этот сигнал организацией на пожарную часть	890,00	10 680,00
		Обслуживание видеонаблюдения (СВН)	753,33	9 039,96
		Обслуживание системы доступа (СКУД), домофонов	940,00	11 280,00
Всего: (руб.) НДС не облагается в соответствии ст. 346.12, 346.13 главы 26.2 НК РФ			5183,33	62 199,96

Стоимость по договору составляет 62 199 (Шестьдесят две тысячи сто девяносто девять) рублей, 96 копеек, НДС не облагается в соответствии ст. 346.12, 346.13 главы 26.2 НК РФ
Из расчета : 5183 (пять тысяч сто семьдесят три) рубля 33 копейки – ежемесячно.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Альянс-СВПО»

Генеральный директор


А.А. Смирнягин



ЗАКАЗЧИК

МБДОУ НГО детский сад
№ 28 «Ягодка» поселка Ребристый

Заведующий


М.Г. Куприянова

