

**ДОГОВОР № 1 / 11**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Невьянск

"09" января 2018г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28 «Ягодка» поселка Ребристый, в лице заведующего Куприянова Марина Григорьевна, действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые совместно стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с ч.3 ст.28, ч.ч.2, 3 ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ч.3.2 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с целью организации охраны здоровья обучающихся Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилые помещения, указанные в Приложении № 1 к Договору, а также движимое имущество, указанное в приложении № 2 к Договору, расположенные по адресам: 624187, Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, ул. Лесная, 14 для осуществления медицинской деятельности и обязуется своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа в сроки, указанные в Договоре.

1.2. Указанное в п.1.1 имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Передача имущества осуществляется на основании акта приема-передачи, составляемого по согласованной форме (приложения № 3, 4 к Договору).

**2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в установленное рабочее время Ссудополучателя, без предварительного уведомления последнего, а в случае аварии, различного рода опасностей и угроз – в любое время.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенным действующим законодательством РФ.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. По согласованию с Ссудодателем в рамках требований действующего законодательства определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт переданного имущества, нести все расходы по его содержанию в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность переданного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.1.3. Производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за имущество.

3.1.4. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять имущество Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.5. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также прекращении действия лицензии на право осуществления образовательной деятельности, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудополучателю о произошедших изменениях с обязательным подписанием дополнительного соглашения.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений переданного имущества без письменного согласования с Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, коммуникаций.

переданного оборудования, расположенных в переданном помещении (помещениях).

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные нормы и правила, требования законодательства РФ в отношении охраны труда, охраны окружающей среды, антитеррористической защищенности объектов (имущества).

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.7. Не передавать имущество третьим лицам.

3.2.8. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя и иных уполномоченных Ссудодателем лиц в переданное помещение для технического обслуживания инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, расположенных в занимаемых помещениях, не препятствовать проведению Ссудодателем инвентаризации переданного имущества.

3.2.12. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 10 дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.13. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.14. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также прекращении действия лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях с обязательным подписанием дополнительного соглашения.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### **5. Особые условия**

5.1. Предоставление во временное пользование имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу прилегающую территорию.

5.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставленной технической документации на него.

5.3. Запрещается размещение автотранспорта Ссудополучателя на территории отнесенной к переданному имуществу.

## 6. Срок действия, изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества сроком на 10 лет.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделкам третьим лицам.

6.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.2.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления Ссудополучателем заказной почтой.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае принятия об этом решения одной из сторон с письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения одной стороной уведомления от другой стороны при условии подписания сторонами акта приемки-передачи имущества.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, решаются в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор подлежит разрешению в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Перечень недвижимого имущества (приложение № 1).
- Перечень движимого имущества (приложение № 2).
- Форма акта приемки-передачи недвижимого имущества (Приложение № 3).
- Форма акта приемки-передачи движимого имущества (Приложение № 4)
- Форма акта возврата недвижимого имущества (Приложение № 5).
- Форма акта возврата движимого имущества (Приложение № 6).
- Акт приемки-передачи недвижимого имущества (Приложение № 7) (с момента подписания его сторонами).
- Акт приемки-передачи движимого имущества (Приложение № 8) (с момента подписания его сторонами).
- Акт возврата недвижимого имущества (Приложение № 9) (с момента подписания его сторонами).
- Акт возврата движимого имущества (Приложение № 10) (с момента подписания его сторонами).

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**ССУДОДАТЕЛЬ:** *Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28 «Ягодка» поселка Ребристый*

Адрес: 624187, Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, улица Лесная, 14

ИНН 6621017907 КПП 668201001 ОГРН 1116621000077

Расчетный счет: 40701810700001176221 в Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

БИК: 046577001

Тел. 8 (343 56) 36111

*Заведующий*



М.Г. Куприянова

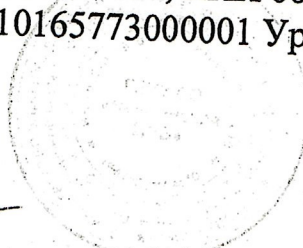
**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница»

Адрес: 624194, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 15 а

ОГРН 1036601181055 ИНН 6621004810, КПП 668201001

БИК 046577001, р/сч. 40601810165773000001 Уральское ГУ Банка России

Главный врач



А.С. Елфимов

*Handwritten signature and stamp of the lender.*

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
имуществом от 09.01.2018 г № 1/11

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование	Этаж	Номер по поэтажному плану здания	Площадь, м <sup>2</sup>	Балансовая стоимость, руб.
Нежилые помещения, расположенные по адресу: 624187, Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, улица Лесная, 14					
1	Медицинский кабинет	1 этаж	25	10	104756,10
2	Медицинский блок	1 этаж	33	9,9	103708,54
3	Изолятор	1 этаж	30	5,5	57615,85
Нежилые помещения, расположенные по адресу: _____					

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБДОУ НГО детский сад №28 «Ягодка»  
Поселка Ребристый  
Заведующий

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач

М.П.



М.П.



А.С. Елфимов

## Приложение № 2

к Договору безвозмездного пользования  
имуществом

от 09.01.2018 г. № 1/11

## Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Движимое имущество, расположенное по адресу: 624187, Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, улица Лесная, 14				
1	Холодильник для хранения мед.препаратов	1	1101360029	7800,00
2	Стол детский	1	0101060202	2,56
3	Тонометр	1	2101060139	1297,80
4	Стул офисный	1	1101360047	1400,00
5	Огнетушитель	1	1101040001	423,75
6	Весы медицинские напольные	1	1101360028	1800,00
7	Лампа бактерицидная	1	1101360031	680,00
8	Ростомер	1	1101360027	3700,00
9	Шкаф медицинский	1	1101360025	7400,00
10	Стол для мед.инструментов	1	1101360026	3600,00
11	Динамометр	1	1101360046	3600,00
12	Кушетка смотровая	1	1101360045	4800,00
13	Спирометр сухой	1	1101360041	4500,00
14	Стол письменный	1	4103110006	3000,00
15	Ширма	1	1101360043	4000,00
16	Шкаф канцелярский	1	4103110005	5000,00
17	Облучатель бактерицидный	1	1101360047	4900,00

18	Кровать с матрасом	1	0101060209	1,90
Движимое имущество, расположенное по адресу: _____				

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБДОУ НГО детский сад №28 «Ягодка»  
Поселка Ребристый  
Заведующий

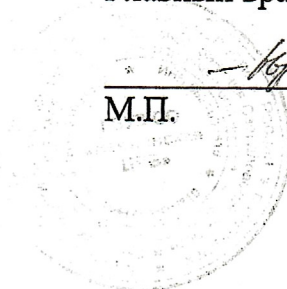
ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач

М.П.



М.П.



А.С. Елфимов

Приложение № 3



Приложение № 3  
к Договору безвозмездного пользования  
имуществом  
от 09.01.2011 № 1/11

### АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Муниципальное бюджетное (автономное) образовательное учреждение* в лице *директора (заведующего)* \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимого имущества (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования имуществом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает недвижимое имущество по следующему перечню.

№	Наименование недвижимого имущества	Номер по поэтажному плану здания	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие коммуникаций (электро/теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, пожарная/охранная сигнализация)	Характеристики и состояние недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.
Нежилые помещения, расположенные по адресу: _____						

**ВЫВОД:** помещение (помещения), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., находится (находятся) в удовлетворительном техническом состоянии, пригодно (пригодны) для эксплуатации.

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

3. Приложения:

- Копия поэтажного плана \_\_\_\_\_ этажа здания, расположенного по адресу:

*(указываются иные приложения к Акту, например: Копия акта контрольного запуска оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, копии технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю, и др.).*

Ссудодатель

(краткое наименование учреждения)

Директор (Заведующий)

М.П.

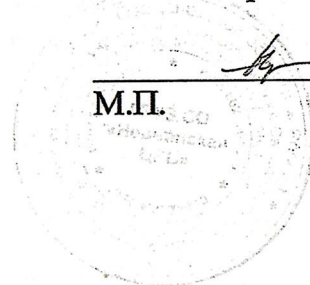


Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач

М.П.



А.С. Елфимов

Приложение № 4  
 к Договору безвозмездного пользования  
 имуществом  
 от 09.01.2018 № 1/11

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное (автономное) образовательное учреждение в лице директора (заведующего) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи движимого имущества (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования имуществом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает движимое имущество в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает движимое имущество по следующему перечню.

№	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Инвентарный номер	Состояние движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.
Движимое имущество, расположенное по адресу: _____					

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

3. Приложения:

- \_\_\_\_\_ (указываются приложения к Акту, например: Копия акта контрольного запуска оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, копии технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю, и др.)

Ссудодатель

(краткое наименование учреждения)

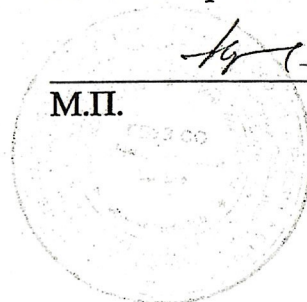
Директор (Заведующий)



Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач



 А.С. Елфимов

М.П.

Приложение № 4  
к Договору безвозмездного пользования  
имуществом

от 09.01.2018 № 1/11

### АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное (автономное) образовательное учреждение в лице директора (заведующего), действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи движимого имущества (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования имуществом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает движимое имущество в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает движимое имущество по следующему перечню.

№	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Инвентарный номер	Состояние движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.
Движимое имущество, расположенное по адресу: _____					

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

3. Приложения:

- \_\_\_\_\_ (указываются приложения к Акту, например: Копия акта контрольного запуска оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, копии технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю, и др.)

Ссудодатель

(краткое наименование учреждения)


Директор (Заведующий)

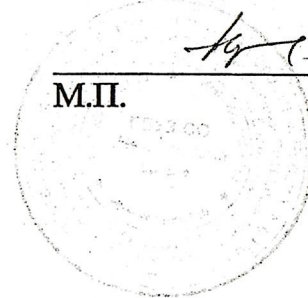


Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач

  
\_\_\_\_\_ А.С. Елфимов  
М.П.



### АКТ ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное (автономное) образовательное учреждение в лице директора (заведующего), действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт возврата недвижимого имущества (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования (ссуды) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудополучатель возвращает недвижимое имущество, полученное им по Акту приемки-передачи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Ссудодатель принимает недвижимое имущество по следующему перечню.

№	Наименование недвижимого имущества	Номер по поэтажному плану здания	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие коммуникаций (электро/теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, пожарная/охранная сигнализация)	Состояние недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.
Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____						

2. настоящий АКТ составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

3. Приложения:

- (указываются приложения к Акту, например Копия акта контрольного запуска оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, копии технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю, и др.).

Ссудодатель

(краткое наименование учреждения)

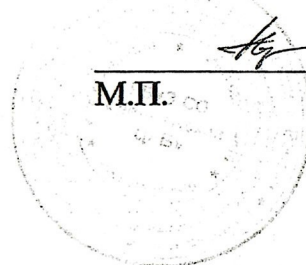
Директор (Заведующий)



Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач



А.С. Елфимов

М.П.



**АКТ ВОЗВРАТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное (автономное) образовательное учреждение в лице директора (заведующего) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», в лице главного врача Елфимова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Ссудополучатель", составили настоящий Акт возврата движимого имущества (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования (ссуды) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудополучатель возвращает движимое имущество, полученное им по Акту приемки-передачи движимого имущества № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Ссудодатель принимает движимое имущество по следующему перечню.

№	Наименование движимого имущества	Количество, шт	Состояние движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.
Движимое имущество, расположенное по адресу: _____				

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

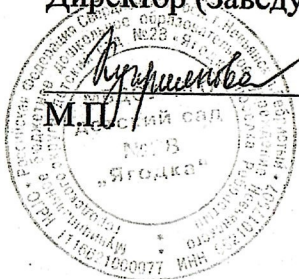
3. приложения:

(указываются приложения к к Акту, например Копия акта контрольного запуска оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование, копии технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю, и др.)

Ссудодатель

(краткое наименование учреждения)

Директор (Заведующий)



Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»

Главный врач

 А.С. Елфимов

